
Årsberetning og årsregnskap
for
Rjukan og Tinn Boligbyggelag
2018

ÅRSBERETNING FOR RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG 2018

Org. nr. 950 646 128

Rjukan og Tinn Boligbyggelag holder til på Rjukan, i Tinn Kommune.
Rjukan og Tinn Boligbyggelag forvalter og driver forretningsførsel for tilknyttede borettslag.
Rjukan og Tinn Boligbyggelag utfører eierskifte ved salg av borettslagsleiligheter for tilknyttede borettslag.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Anne Lise Haugen	ikke på valg
Nestleder:	Berit Susanne Tverberg Linås	ikke på valg
Styremedlem:	Britt Wesseltoft	på valg
Styremedlem:	Thorbjørn Andersen	på valg
Styremedlem:	Torild Kristiansen Bye	kommunens representant

Varamedlem:	Frode Solem	på valg
Varamedlem:	Bjørn Helge Svendsen	på valg
Varamedlem:	Ragnhild Busnes	på valg
Varamedlem:	Jan Andresen	kommunens representant

I beretningsåret har RTBBL's styre bestått av 4 kvinner og 1 mann. Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det er avholdt til sammen 4 ordinære styremøter hvor det er behandlet til sammen 24 protokollførte saker.

Valgkomité

Som RTBBL's valgkomité har følgende fungert fram til generalforsamlingen i 2019:

Jørn Anderson, leder

May Liavik

Gunnar Nielsen

RTBBL's administrasjon, personalforhold og arbeidsmiljø

RTBBL har funksjoner som dekker områdene økonomi, administrasjon og forvaltning. Fordi vi har relativt få ansatte og et bredt produktspekter må alle ansatte ha kompetanse til å håndtere oppgaver også utover sitt eget fagområde.

Bedriften har i 2018 bestått av følgende personer og utgjør 2,58 årsverk:

Ola Arneberg	Daglig leder
Rena Marie Aadalen	Nestleder

Gry Stigen
Medy Andrión

Økonomimedarbeider
Renholdsarbeider

Sykefraværet for 2018 var 97 dager. Det høye sykefraværet skyldes hovedsakelig at en ansatt har vært langtidssykemeldt i perioden.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å ha vært bra.

Det er ikke rapportert skader eller ulykker i løpet av året.

Laget står foran store utfordringer i årene som kommer. Vi har som mål å være gode på tjenester knyttet til boligsamvirket. For å lykkes med dette må vi også i tiden framover erkjenne at våre ansatte er den viktigste ressursen vi har.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljøet.

Kurs og konferanser

I løpet av året har boligbyggelaget sendt ansatte på kurs og konferanser. 1. juni holdt Rena et informasjonsmøte om det å søke bostøtte, for «voksenopplæringa i Tinn». Videre var hun i Oslo 7. og 8. juni hvor hun deltok på et kurs om «medlemsfordeler» arrangert av BBL Partner. 2. mars deltok Ola på et «HMS-kurs for ledere» arrangert av SAMFO, også dette i Oslo. 30. og 31. mai var det et 2-dagers «Totalforsikringsseminar» i Bergen i regi av BBL Partner, hvor både Rena og Ola deltok.

I tillegg har boligbyggelaget ved Anne-Lise Haugen og Ola Arneberg vært i møte med rådmann og ordfører. Møtet hadde til hensikt å gi kommunen et innblikk i hva boligkontoret jobber med. En ønsket også å inngå et tettere samarbeid i forhold til framtidens boligbygging og utformingen av omsorgsboliger i Tinn kommune.

Forvaltningsportefølje

Ved utgangen av 2018 hadde RTBBL 32 borettslag med til sammen 561 leiligheter under forvaltning.

Boliger etter antall rom	Antall boliger
1 rom og kjøkken/hybler/hybelleil.	6
2 rom og kjøkken	320
3 rom og kjøkken	133
4 rom og kjøkken	100
5 eller flere rom og kjøkken	2
Sum	561

Borettslag som er tilsluttet boligbyggelaget er følgende:

Bøensletten	30	leiligheter
Gaustajordet	8	”
Lilletorget	5	leiligheter

Nedre Bøen	94	”
Nedre Krosso	15	”
Søndre Ingolfsland	34	”
Tveito Alle 15	8	”
Vestre Bjørkhaug	8	”
Vestre Hagen	20	”
Østre Tveito	20	”
Øvre Krosso	20	”
Øverland	12	”
Ingolfsland	55	”
Tveitolia	15	”
Tveitoparken	24	”
Bøenstunet	32	”
Tinngata	4	”
Sam Eydesgt. 222	8	”
Tveitosletta	4	”
Mæland 2	4	”
Tveitobo	8	”
Tjønnsstad	20	”
Furubakken	8	”
Klostergården	9	”
Måna	16	”
Mexico	20	”
Perrongen	11	”
Tinnsjå	6	”
Øverlandtunet	23	”
Skomakergata	10	”
Tveito Alle 3	6	”
Tjærnet	4	”

Total antall: 561 leiligheter

I de fleste lagene utvises det stor aktivitet. Styrene/beboerne er stort sett klar over at det er nødvendig å utføre løpende vedlikeholdsarbeid. Styrene i lagene har også fokusert mer på utemiljø og trivsel slik som plenklipping og blomster, noe som RTBBL synes er meget positivt.

Nå som Rjukan har kommet inn på Unescos verdensarvliste, blir ikke utfordringene mindre. Flere av borettslagene har bygninger med verdifull historie, og dette setter krav til at vedlikeholdet er i samsvar med kravene som stilles. I tillegg er det store vedlikeholdsbehov innvendig både på VVS-siden og elektriske anlegg.

Det må være et mål at vi sammen med borettslagene klarer å håndtere disse utfordringene framover.

Byggevirksomhet

Rjukan og Tinn Boligbyggelag har ikke hatt noen byggevirksomhet i 2018.

Øvrig forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelaget forvalter noen av Tinn kommunes leiligheter etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret. Boligbyggelaget administrerer Husbankens bostøtteordning for Tinn kommune.

Husbanksøknader

Det er i kalenderåret 2018 ingen anbefalte og ekspederte søknader i Tinn kommune om lån til nybygg/utbedringslån i Husbanken.

Husbankens bostøtteordning

Det er i kalenderåret 2018 behandlet 954 søknader om bostøtte.

Vedlikehold av kommunale gårder/leiligheter

Kommunen varsles fortløpende når det oppstår akutte behov for vedlikehold.

Medlemsmassen

Antall medlemmer pr. 31.12.2018 er 820.

RTBBL hadde 49 utmeldinger og 61 innmeldinger i 2018.

Av det totale medlemstall er det 199 ikke-boende medlemmer. Medlemskapet gir først og fremst retten til tildeling av bolig. Forkjøpsretten til bolig har også i 2018 vært en viktig medlemsfordel.

Salg/tildeling av leiligheter

Salg/tildeling av leiligheter skjer etter NBBL's mønstervedtekter.

Nedenstående tabell viser fordeling på de respektive borettslagene i tiden 01.01. – 31.12.2018

Borettslag	Overdratt BBL medl.	Overdratt familie	Sum
Bøensletten	1		1
Gaustajordet	0		0
Lilletorget	0		0
Nedre Bøen	10		10
Nedre Krosso	1		1
Søndre Ingolfslund	1		1
Tveito Alle 15	2		2
Vestre Bjørkhaug	0		0
Vestre Hagen	1		1

Østre Tveito	1	1
Øvre Krosso	3	3
Øverland	4	4
Ingolfsland	5	5
Tveitolia	0	0
Tveitoparken	3	3
Bøenstunet	1	1
Tinngata	0	0
Sam Eydesgt. 222	1	1
Tveitosletta	1	1
Mæland brl. 2	0	0
Tveitobo	1	1
Tjønnstad	1	1
Furubakken	3	3
Klostergården	0	0
Mexico	3	3
Måna	0	0
Perrongen	1	1
Tinnsjø	2	2
Øverlandtunet	3	3
Skomakergata	3	3
Tveito Alle 3	0	0
Tjærnet	0	0

Det er totalt omsatt 51 boliger i borettslagene som er tilsluttet RTBBL, og av disse er 13 tildeling av omsorgsboliger.

RTBBL har ekspedert 12 bruksoverlatinger for borettslagene.

Medlemsfordeler

Forkjøpsrett til bolig i tilsluttede borettslag er en viktig medlemsfordel.

BBL Partner har lansert gunstige forsikringer gjennom sin samarbeidspartner.

Vi vil i tiden framover prioritere og utvikle flere gode avtaler for våre medlemmer. Vi er blant annet i forhandlinger med BBL Partner om å slutte oss til et lojalitetsskapende fordelsprogram, som vil gi våre medlemmer tilgang til gode avtaler, rabatter og bonuser hos leverandører på tvers av boligbyggelag og bygrenser. «Boligbyggelagenes medlemsfordeler» vil bli en realitet for våre medlemmer i løpet av første kvartal 2019.

BBL Digital (tidligere Datakompetanse AS) og Boligbyggelagenes Partner AS

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i BBL Digital AS. Selskapet med administrasjon i Oslo utvikler, drifter og støtter IT-løsninger for boligbyggelag i Norge. Selskapet eies av boligbyggelag over det ganske land. RTBBL benytter flere av tilbudene hos BBL Digital og overgangen til sentral basert serverløsning har vært entydig positiv.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i Boligbyggelagenes Partner AS. Selskapet driver utvikling av våre forsikringer. Selskapet har kontor i Oslo.

Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS

Det har ikke vært utført eiendomsmeglingsvirksomhet i selskapet etter 1.7. 2016. Finanstilsynet har av brev, 08.03.2017, bekreftet at foretaket er slettet fra registeret over aktive eiendomsmeglingsforetak.

Markedsføring – Informasjon

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er ute på internett med egen hjemmeside. Vi vil få en bedre posisjonering av vår eksistens gjennom Boligbyggelagenes medlemsfordeler som trer i kraft i 2019. Vi vil fortsette med samlinger som er til nytte og hygge for våre medlemmer og borettslagsstyrer. Vi hadde en samling i Rjukanhusets «mellomsal» 31.januar som var til stor nytte for både borettslagene og boligbyggelaget.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

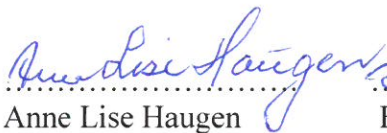
Årsregnskap for Rjukan og Tinn Boligbyggelag for 2018

Regnskapet for Rjukan og Tinn boligbyggelag for 2018 viser et overskudd etter skatt på kr. 384.104.

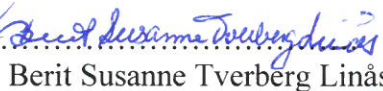
Styret foreslår at kr. 384.104 overføres til annen egenkapital.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift av boligbyggelaget til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Rjukan, 25.04.2019


.....
Anne Lise Haugen

Styres leder


.....
Berit Susanne Tverberg Linås

Nestleder


.....

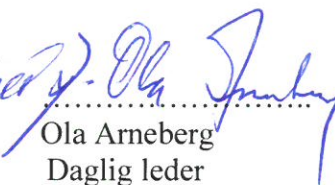
Brit Wesseltoft
Styremedlem


.....

Thorbjørn Berg Andersen
Styremedlem


.....

Torild Kristiansen Bye
Styremedlem


.....
Ola Arneberg
Daglig leder

Resultatregnskap

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2018	2017
Salgsinntekt		2 619 029	2 466 195
Andre driftsinntekter		205 102	195 882
Sum driftsinntekter	1	2 824 130	2 662 077
Lønnskostnad	2	1 698 898	1 679 237
Avskrivning varige driftsmidler	3	11 900	28 100
Annen driftskostnad	2	734 531	795 795
Sum driftskostnad		2 445 329	2 503 132
Driftsresultat		378 801	158 944
Annen renteinntekt		679	1 555
Annen finansinntekt		35 155	35 155
Sum finansinntekter		35 834	36 710
Annen rentekostnad		1 620	1 997
Sum finanskostnader		1 620	1 997
Sum netto finansposter		34 214	34 713
Ordinært resultat før skattekostnad		413 015	193 657
Skattekostnad på ordinært resultat	6	28 911	4 660
Ordinært resultat		384 104	188 997
Årsresultat		384 104	188 997
Overført annen egenkapital		384 104	188 997
Sum disponert		384 104	188 997

Balanse

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2018	2017
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	482 200	494 100
Sum varige driftsmidler		482 200	494 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	278 058	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		150 636	150 636
Sum finansielle anleggsmidler		428 694	350 636
Sum anleggsmidler		910 894	844 736
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		565 750	32 500
Kortsiktige konsernfordringer		0	0
Andre fordringer		291 304	306 841
Sum fordringer		857 055	339 342
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	4,7	381 560	1 434 065
Sum omløpsmidler		1 238 615	1 773 407
Sum eiendeler		2 149 509	2 618 143

Balanse

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

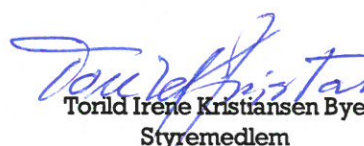
	Note	2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	291 300	282 800
Sum innskutt egenkapital		291 300	282 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 177 341	793 237
Sum opptjent egenkapital		1 177 341	793 237
Sum egenkapital	9	1 468 641	1 076 037
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		793	0
Sum avsetninger for forpliktelser		793	0
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		200 780	205 122
Betalbar skatt	6	4 388	4 660
Skyldige offentlige avgifter		227 820	183 045
Kortsiktig konserngjeld		101 374	0
Annen kortsiktig gjeld		145 713	1 149 280
Sum kortsiktig gjeld		680 075	1 542 106
Sum gjeld		680 868	1 542 106
Sum egenkapital og gjeld		2 149 509	2 618 143

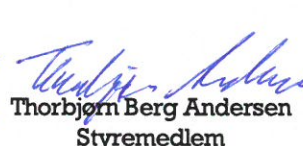
Rjukan, 25.04.2019
Styret for Rjukan og Tinn Boligbyggelag


Anne-Lise Haugen
Styrets leder


Berit Susanne Tverberg Linås
Nestleder


Brit Wesseltuft
Styremedlem


Torild Irene Kristiansen Bye
Styremedlem


Thorbjørn Berg Andersen
Styremedlem


Ola Arneberg
Daglig leder

RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG

950 646 128

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Boligbyggelag ilignes formueskatt etter sats for formueskatt til staten.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er sikret gjennom forsikringsavtale.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet. De er også kostnadsført engangssum p.g.a leveårsjustering av pensjonene.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2018	2017
Lønninger	1 124 465	1 169 140
Styrehonorar	105 000	88 313
Arbeidsgiveravgift	161 391	147 491
Pensjonskostnader	276 070	239 167
Andre lønnskostnader	31 972	35 126
Sum lønnskostnader	1 698 898	1 679 237
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	547 946	105 000
Pensjonsforpliktelser		-
Annen godtgjørelse	6 928	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller krav i lov.

Pensjon

Selskapet har en pensjonsordning knyttet til AFP - ordningen, som ikke er balanseført.

Ordningen omfatter alle ansatte, som er 4 personer.

Aldersfordelingen på de som er omfattet av ordningen er:

	Under 30 år	30 - 40 år	40 - 50 år	50 - 60 år	Over 60 år
Antall		1	0	2	1

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar:

Revisjonshonorar ekskl. mva med	40 850
Annen bistand med kr.	6 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 200	286 941	97 900	979 041
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	594 200	286 941	97 900	979 041
Akkumulerte av-/nedskrivinger 31.12	209 900	286 941		496 841
Bokført verdi pr 31.12.	384 300	-	97 900	482 200
Årets avskrivning	11 900			11 900
Årets nedskrivinger				
Årets avskrivning i %	2 %	15-25%	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	4-6,67 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2018

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Kassekreditt		Bygninger	384 300
Bygninger			
Sum	-		384 300

Det foreligger ingen tinglyste heftelser i løssøreregisteret pr 31.12.2018

Limit kassekreditt er kr. 100 000

Garantiansvar pr. 31.12.2018 er kr. 0

Note 5 - Antall andelskapital

Andelsinnskudd nye medlemmer (fra 01.07.2005) er på kr 500. Andelsinnskudd medlemmer var tidligere kr 100. Det er totalt 817 medlemmer i boligbyggelaget pr 31.12.2018.

Pr. 31.12.2018 består andelsinnskudd av 293 medlemmer à 100 og 524 medlemmer à 500, totalt 291.300.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	5 369
Endring utsatt skatt	793
Skatt på overskudd	22 335
Korreksjon fra 2017	414
Netto skattekostnad	28 911

Betalbar skatt er formuesskatt til staten.

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	413 015
Midlertidige forskjeller	-10 044
Permanente forskjeller	-31 888
Benytta fremførbart underskudd	-269 709
Konsernbidrag	-101 374
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2017	31.12.2018	Endring
Anleggsmidler	-6 440	3 604	-10 044
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-269 709		-269 709
Sum	-276 149	3 604	-279 753
Utsatt skatt/skattefordel	-63 514	793	-64 307

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 75.090.

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2018 var kr 53.674.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS	Rjukan	100 %	301 374	-27 498	278 058

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS per 31.12 er gjeld med kr. 101.374.

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	282 800	793 237	1 076 037
Årets resultat		384 104	384 104
Endring andelskapital	8 500		8 500
Egenkapital pr 31.12.2018	291 300	1 177 341	1 468 641



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Rjukan og Tinn Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rjukan og Tinn Boligbyggelag 's årsregnskap som viser et overskudd på kr 384 104. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 25. april 2019

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Registrert revisor

Nedre Bøen borettslag
v/styret

Rjukan og Tinn boligbyggelag
Postboks 19
3661 Rjukan

Forslag som bes behandlet på generalforsamlingen

Styret i Nedre Bøen borettslag vedtok på styremøte 7. mai å sende forslag om oppstarting av vaktmestertjenester.

Bakgrunnen for forslaget er at borettslaget har mange godt voksne beboere, og det kommer stadig henvendelser om mulighet til å få hjelp til enkle ting, som f.eks. å bytte lyspærer i fellesarealer, måke snø fra trapper og rundt søppeldunker mv. Styret har ved flere anledninger hatt denne typen tjenester på agendaen, men har sett at det kan bli mye for ett borettslag alene å lønne en vaktmester.

Vi regner med at det er flere borettslag som kan ha behov for dette, og ber om at styret i Rjukan og Tinn boligbyggelag behandler saken for å legge den fram på generalforsamlingen i juni.

Rjukan, 10. mai 2019

Nedre Bøen borettslag
styret