

---

---

**Årsberetning og årsregnskap**

**for**

**Rjukan og Tinn Boligbyggelag**

**2017**

## ÅRSBERETNING FOR RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG 2017

### Org. nr. 950 646 128

Rjukan og Tinn Boligbyggelag holder til på Rjukan, i Tinn Kommune.  
Rjukan og Tinn Boligbyggelag forvalter og driver forretningsførsel for tilknyttede borettslag.  
Rjukan og Tinn Boligbyggelag utfører eierskifte ved salg av borettslagsleiligheter for tilknyttede borettslag.

### Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Anne Lise Haugen	på valg
Nestleder:	Berit Susanne Tverberg Linås	på valg
Styremedlem:	Britt Wesseltoft	ikke på valg
Styremedlem:	Thorbjørn Andersen	ikke på valg
Styremedlem:	Torild Kristiansen Bye	kommunens representant

Varamedlem:	Frode Solem	på valg
Varamedlem:	Bjørn Helge Svendsen	på valg
Varamedlem:	Ragnhild Busnes	på valg
Varamedlem:	Jan Andresen	kommunens representant

I beretningsåret har RTBBL's styre bestått av 4 kvinner og 1 mann. Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det er avholdt til sammen 3 ordinære styremøter hvor det er behandlet til sammen 16 protokollførte saker.

### Valgkomité

Som RTBBL's valgkomité har følgende fungert fram til generalforsamlingen i 2018:

Jørn Anderson, leder  
Helge Bjørtuft  
May Liavik

### RTBBL's administrasjon, personalforhold og arbeidsmiljø

RTBBL har funksjoner som dekker områdene økonomi, administrasjon og forvaltning. Fordi vi har relativt få ansatte og et bredt produktspekter må alle ansatte ha kompetanse til å håndtere oppgaver også utover sitt eget fagområde.

Bedriften har i 2017 bestått av følgende personer og utgjør 2,58 årsverk:

Ola Arneberg	Daglig leder
Rena Marie Aadalen	Nestleder

Gry Stigen                      Økonomimedarbeider  
 Medy Andrion                Renholdsarbeider

Sykefraværet for 2017 var 15 hele dager og 8 dager med delvis sykemelding.  
 Styret vurderer arbeidsmiljøet til å ha vært bra.  
 Det er ikke rapportert skader eller ulykker i løpet av året.

Laget står foran store utfordringer i årene som kommer. Vi har som mål å være gode på tjenester knyttet til boligsamvirket. For å lykkes med dette må vi også i tiden framover erkjenne at våre ansatte er den viktigste ressursen vi har.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljøet.

### Kurs og konferanser

I løpet av året har boligbyggelaget sendt 2 representanter (leder og nestleder) på kurs / seminar. 14. februar var det et dagskurs i regi av IF forsikring på Vækerø i Oslo. 19. april var det et 2-dagers «Totalforsikringsseminar» i Oslo i regi av BBL Partner.

### Forvaltningsportefølje

Ved utgangen av 2017 hadde RTBBL 31 borettslag med til sammen 557 leiligheter under forvaltning.

<b>Boliger etter antall rom</b>	<b>Antall boliger</b>
1 rom og kjøkken/hybler/hybelleil.	6
2 rom og kjøkken	319
3 rom og kjøkken	130
4 rom og kjøkken	100
5 eller flere rom og kjøkken	2
<b>Sum</b>	<b>557</b>

Borettslag som er tilsluttet boligbyggelaget er følgende:

Bøensletten	30	leiligheter
Gaustajordet	8	”
Lilletorget	5	”
Nedre Bøen	94	”
Nedre Krosso	15	”
Søndre Ingolfsland	34	”
Tveito Alle 15	8	”
Vestre Bjørkhaug	8	”
Vestre Hagen	20	”
Østre Tveito	20	”
Øvre Krosso	20	”
Øverland	12	”

Ingolfsland	55	leiligheter
Tveitolia	15	”
Tveitoparken	24	”
Rjukan Sentrum Vest	32	”
Tinngata	4	”
Sam Eydesgt. 222	8	”
Tveitosletta	4	”
Tveitobo	8	”
Tjønnsstad	20	”
Furubakken	8	”
Klostergården	9	”
Måna	16	”
Mexico	20	”
Perrongen	11	”
Tinnsjø	6	”
Øverlandtunet	23	”
Skomakergata	10	”
Tveito Alle 3	6	”
Tjærnet	4	”

Total antall: 557 leiligheter

I de fleste lagene utvises det stor aktivitet. Styrene/beboerne er stort sett klar over at det er nødvendig å utføre løpende vedlikeholdsarbeid. Styrene i lagene har også fokusert mer på utemiljø og trivsel slik som plenklipping og blomster, noe som RTBBL synes er meget positivt.

Nå som Rjukan har kommet inn på Unescos verdensarvliste, blir ikke utfordringene mindre. Flere av borettslagene har bygninger med verdifull historie, og dette setter krav til at vedlikeholdet er i samsvar med kravene som stilles. I tillegg er det store vedlikeholdsbehov innvendig både på VVS-siden og elektriske anlegg.

Det må være et mål at vi sammen med borettslagene klarer å håndtere disse utfordringene framover.

Boligbyggelaget har også malt sitt kontorbygg. Her har en brukt fagpersoner for å gjenskape originalfargen på bygget. Ut fra tilbakemeldinger fra mange av byens borgere har vi lyktes meget bra.

### **Byggevirksomhet**

Rjukan og Tinn Boligbyggelag har ikke hatt noen byggevirksomhet i 2017.

### **Øvrig forvaltningsvirksomhet**

Boligbyggelaget forvalter noen av Tinn kommunes leiligheter etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret. Boligbyggelaget har administrasjon av Husbankens bostøtte for Tinn Kommune.

### Husbanksøknader

Det er i kalenderåret 2017 ingen anbefalte og ekspederte søknader i Tinn kommune om lån til nybygg/utbedringslån i Husbanken.

### Husbankens bostøtteordning

Det er i kalenderåret 2017 behandlet 503 søknader om bostøtte.

### Vedlikehold av kommunale gårder/leiligheter

Kommunen varsles fortløpende når det oppstår akutte behov for vedlikehold.

### Medlemsmassen

Antall medlemmer pr. 31.12.2017 er 808.

RTBBL hadde 63 utmeldinger og 70 innmeldinger i 2017.

Av det totale medlemstall er det 197 ikke-boende medlemmer. Medlemskapet gir først og fremst retten til tildeling av bolig. Forkjøpsretten til bolig har også i 2017 vært en viktig medlemsfordel.

### Salg/tildeling av leiligheter

Salg/tildeling av leiligheter skjer etter NBBL's mønstervedtekter.

Nedenstående tabell viser fordeling på de respektive borettslagene i tiden 01.01. – 31.12.2017

Borettslag	Overdratt BBL medl.	Overdratt familie	Sum
Bøensletten	0		0
Gaustajordet	0		0
Lilletorget	2		2
Nedre Bøen	8		8
Nedre Krosso	1		1
Søndre Ingolfsland	4		4
Tveito Alle 15	1		1
Vestre Bjørkhaug	0		0
Vestre Hagen	1		1
Østre Tveito	3		3
Øvre Krosso	6		6
Øverland	0		0
Ingolfsland	5		5
Tveitolia	1		1
Tveitoparken	0		0
Bøenstunet	2		2

Tinggata	0		0
Sam Eydesgt. 222	1		1
Tveitosletta	0		0
Tveitobo	2		2
Tjønstad	0		0
Furubakken	4		4
Klostergården	0		0
Mexico	2		2
Måna	3		3
Perrongen	0		0
Tinnsjø	0		0
Øverlandtunet	2	2	4
Skomakergata	4		4
Tveito Alle 3	0		0
Tjærnet	1		1

Det er totalt omsatt 55 boliger i borettslagene som er tilsluttet RTBBL, 2 overdragelser til familie og tildelt 12 omsorgsboliger i 2017.

RTBBL har ekspedert 16 bruksoverlatinger for borettslagene.

### **Medlemsfordeler**

Forkjøpsrett til bolig i tilsluttede borettslag er en viktig medlemsfordel. BBL Partner har lansert gunstige forsikringer gjennom sin samarbeidspartner. Vi vil i tiden framover prioritere og utvikle flere gode avtaler for våre medlemmer.

### **BBL Digital (tidligere Datakompetanse AS) og Boligbyggelagens Partner AS**

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i BBL Digital AS. Selskapet med administrasjon i Oslo utvikler, drifter og støtter IT-løsninger for boligbyggelag i Norge. Selskapet eies av boligbyggelag over det ganske land. RTBBL benytter flere av tilbudene hos BBL Digital og overgangen til sentral basert serverløsning har vært entydig positiv.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i Boligbyggelagens Partner AS. Selskapet driver utvikling av våre forsikringer. Selskapet har kontor i Oslo.

### **Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS**

Det har ikke vært utført eiendomsmeglingsvirksomhet i selskapet etter 1.7. 2016. Finanstilsynet har av brev, 08.03.2017, bekreftet at foretaket er slettet fra registeret over aktive eiendomsmeglingsforetak.

## Markedsføring – Informasjon

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er ute på Internett med egen hjemmeside. Vi har i 2015 utviklet en egen brosjyre som deles ut til besøkende ved kontoret, samarbeidspartnere og andre interesserte.

## Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

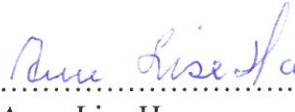
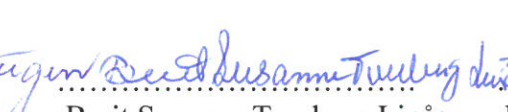
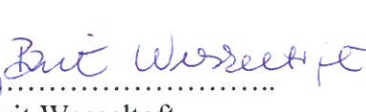
## Årsregnskap for Rjukan og Tinn Boligbyggelag for 2017


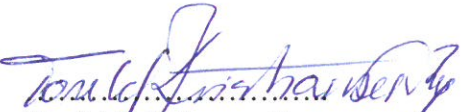
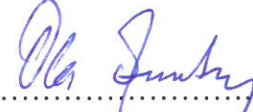
Regnskapet for Rjukan og Tinn boligbyggelag for 2017 viser et overskudd etter skatt på kr. 188.997.

Styret foreslår at kr. 188.997 overføres til annen egenkapital.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift av boligbyggelaget til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Rjukan, 27.04.2018

		
.....	.....	.....
Anne Lise Haugen Styres leder	Berit Susanne Tverberg Linås Nestleder	Brit Wesseltoft Styremedlem

		
.....	.....	.....
Thorbjørn Berg Andersen Styremedlem	Torild Kristiansen Bye Styremedlem	Ola Arneberg Daglig leder

---

## Resultatregnskap

---

### Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2017	2016
Salgsinntekter		2 466 195	2 265 847
Andre driftsinntekter		195 882	409 681
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>2 662 077</b>	<b>2 675 528</b>
Lønnskostnad	2	1 679 237	1 877 241
Avskrivning varige driftsmidler	3	28 100	35 200
Annen driftskostnad	2	795 795	566 528
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 503 132</b>	<b>2 478 969</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>158 944</b>	<b>196 559</b>
Annen renteinntekt		1 555	1 293
Annen finansinntekt		35 155	49 217
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 710</b>	<b>50 509</b>
Annen rentekostnad		1 997	2 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 997</b>	<b>2 381</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>34 713</b>	<b>48 128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>193 657</b>	<b>244 687</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 660	4 811
<b>Ordinært resultat</b>		<b>188 997</b>	<b>239 876</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>188 997</b>	<b>239 876</b>
Overført annen egenkapital		188 997	239 876
<b>Sum disponert</b>		<b>188 997</b>	<b>239 876</b>



---

## Balanse

---

### Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2017	2016
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	494 100	506 000
Maskiner og anlegg	3	0	13 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	2 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>494 100</b>	<b>522 200</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	8	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	8	0	269 532
Investeringer i aksjer og andeler		150 636	150 636
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>350 636</b>	<b>620 168</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>844 736</b>	<b>1 142 368</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		32 500	353 001
Andre fordringer		306 841	298 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>339 341</b>	<b>651 379</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Bankinnskudd,kontanter o.l.</b>	<b>4,7</b>	<b>1 434 065</b>	<b>1 807 326</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 773 406</b>	<b>2 458 705</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 618 143</b>	<b>3 601 074</b>

## Balanse

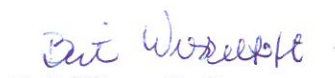
### Rjukan og Tinn Boligbyggelag


	Note	2017	2016
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	282 800	272 100
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>282 800</b>	<b>272 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		793 237	604 240
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>793 237</b>	<b>604 240</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>1 076 037</b>	<b>876 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		205 122	198 058
Betalbar skatt	6	4 660	4 811
Skyldige offentlige avgifter		183 044	185 671
Annen kortsiktig gjeld		1 149 280	2 336 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 542 106</b>	<b>2 724 734</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 542 106</b>	<b>2 724 734</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 618 143</b>	<b>3 601 074</b>

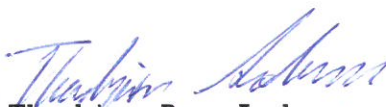
Rjukan, 27.04.2018  
Styret for Rjukan og Tinn Boligbyggelag

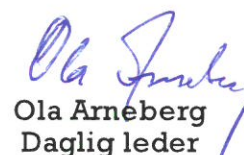
  
Anne-Lise Haugen  
Styrets leder

  
Berit Susanne Tverberg Linås  
Nestleder

  
Brit Wesseltoft  
Styremedlem

  
Torild Irene Kristiansen Bye  
Styremedlem

  
Thorbjørn Berg Andersen  
Styremedlem

  
Ola Arneberg  
Daglig leder

# RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG

950 646 128

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

### Note 1 - Regnskapsprinsipp

#### Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

#### Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

#### Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

#### Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

#### Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

#### Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Boligbyggelag ilignes formueskatt etter sats for formueskatt til staten.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er sikret gjennom forsikringsavtale.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet. De er også kostnadsført engangssum p.g.a leveårsjustering av pensjonene.

### Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2016	2017
Lønninger	1 143 487	1 169 140
Styrehonorar	88 313	88 313
Arbeidsgiveravgift	184 256	147 491
Pensjonskostnader	433 086	239 167
Andre lønnskostnader	28 099	35 126
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 877 241</b>	<b>1 679 237</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	561 112	88 313
Pensjonsforpliktelser		-
Annen godtgjørelse	2 660	-

### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillende krav i lov.

### Pensjon

Selskapet har en pensjonsordning knyttet til AFP - ordningen, som ikke er balanseført.

Ordningen omfatter alle ansatte, som er 4 personer.

Aldersfordelingen på de som er omfattet av ordningen er:

	Under 30 år	30 - 40 år	40 - 50 år	50 - 60 år	Over 60 år
Antall		1	2		1

### Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar:

Revisjonshonorar ekskl. mva med	45 365
Annen bistand med kr.	10 000

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 200	286 941	97 900	979 041
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	<b>594 200</b>	<b>286 941</b>	<b>97 900</b>	<b>979 041</b>
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12	198 000	286 941		484 941
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>396 200</b>	<b>-</b>	<b>97 900</b>	<b>494 100</b>
Årets avskrivning	11 900	16 200		28 100
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	2 %	15-25%	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	4-6,67 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

### Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2017

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Kassekreditt		Bygninger	396 200
Bygninger			
<b>Sum</b>	<b>-</b>		<b>396 200</b>

Det foreligger ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret pr 31.12.2017

Limit kassekreditt er kr. 100 000

Garantiansvar pr. 31.12.2017 er kr. 0

### Note 5 - Antall andelskapital

Andelsinnskudd nye medlemmer (fra 01.07.2005) er på kr 500. Andelsinnskudd medlemmer var tidligere kr 100. Det er totalt 808 medlemmer i boligbyggelaget pr 31.12.2017.

Pr. 31.12.2017 består andelsinnskudd av 303 medlemmer à 100 og 505 medlemmer à 500, totalt 282.800.

### Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	4 660
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>4 660</b>

Betalbar skatt er formuesskatt til staten.

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	193 657
Midlertidige forskjeller	3 644
Permanente forskjeller	-28 883
Benytta fremførbart underskudd	-168 418
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2016	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	-2 796	-6 440	3 644
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Fremførbart underskudd	-438 127	-269 709	-168 418
<b>Sum</b>	<b>-440 923</b>	<b>-276 149</b>	<b>-164 774</b>
Utsatt skatt/skattefordel	-105 822	-63 514	-42 307

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

#### Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 71.810. Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2017 var kr 50.394.

#### Note 8 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS	Rjukan	100 %	287 569	-43 750	200 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS per 31.12: 0

#### Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2016	272 100	604 240	876 340
Årets resultat		188 997	188 997
Endring andelskapital	10 700		10 700
<b>Egenkapital pr 31.12.2017</b>	<b>282 800</b>	<b>793 237</b>	<b>1 076 037</b>



# Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Rjukan og Tinn Boligbyggelag

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Rjukan og Tinn Boligbyggelag ' årsregnskap som viser et overskudd på kr 188 997. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig



# Revisorteam Tinn AS

## Tilsluttet Revisorteam AS

Feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*


Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Rjukan, 27.04.2018

Revisorteam Tinn AS

  
Tor Einar Skarprud  
Registrert revisor