
Årsberetning og årsregnskap
for
Rjukan og Tinn Boligbyggelag
2016

ÅRSBERETNING FOR RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG 2016

Org. nr. 950 646 128

Rjukan og Tinn Boligbyggelag holder til på Rjukan, i Tinn Kommune.
Rjukan og Tinn Boligbyggelag forvalter og driver forretningsførsel for tilknyttede borettslag.
Rjukan og Tinn Boligbyggelag utfører eierskifte ved salg av borettslagsleiligheter for tilknyttede borettslag.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Anne Lise Haugen	ikke på valg
Nestleder:	Berit Susanne Tverberg Linås	ikke på valg
Styremedlem:	Britt Wesseltoft	på valg
Styremedlem:	Olav Hans Olesrud	på valg
Styremedlem:	Torild Kristiasen Bye	kommunens representant

Varamedlem:	Frode Solem	på valg
Varamedlem:	Bjørn Helge Svendsen	på valg
Varamedlem:	Ragnhild Busnes	på valg
Varamedlem:	Jan Andresen	kommunens representant

I beretningsåret har RTBBL's styre bestått av 4 kvinner og 1 mann. Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det er avholdt til sammen 4 ordinære styremøter hvor det er behandlet til sammen 18 protokollførte saker.

Valgkomité

Som RTBBL's valgkomité har følgende fungert fram til generalforsamlingen i 2017:

Jørn Anderson, leder
Vigdis Røsshammer
Helge Bjørtuft

RTBBL's administrasjon, personalforhold og arbeidsmiljø

RTBBL har funksjoner som dekker områdene økonomi, administrasjon, forvaltning og eiendomsmegling (utføres hovedsakelig i eget datterselskap, selskapet er å betrakte som «sovende» etter 1. halvår 2016).

Fordi vi har relativt få ansatte og et bredt produktspekter må alle ansatte ha kompetanse til å håndtere oppgaver også utover sitt eget fagområde, med unntak av eiendomsmegleren. Dette

medfører at det er vanskelig å spisse kompetanse på personer, noe som kan være ønskelig i enkelte posisjoner.

Organisasjonen har i 2016 bestått av følgende personer og utgjør 3 årsverk:

Ola Arneberg	Daglig leder
Rena Marie Aadalen	Nestleder
Gry Stigen	Økonomimedarbeider, tiltredelse 1.7.2016
Andres Haugan	Megler, sluttet 1.7. 2016

Sykefraværet for 2016 var 114 hele dager og 60 dager med delvis sykemelding. Det høye sykefraværet skyldes hovedsakelig at daglig leder har vært langtidssykemeldt i perioden.

Styret vurderer arbeidsmiljøet til å ha vært bra, men det er selvsagt utfordrende med langtidssykemeldinger på en liten arbeidsplass.

Det er ikke rapportert skader eller ulykker i løpet av året.

Laget står foran store utfordringer i årene som kommer. Vi har som mål å være gode på tjenester knyttet til boligsamvirket. For å lykkes med dette må vi også i tiden framover erkjenne at våre ansatte er den viktigste ressursen vi har.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljøet.

Kurs og konferanser

I løpet av året har ikke boligbyggelaget sendt representanter på kurs.

Forvaltningsportefølje

Ved utgangen av 2016 hadde RTBBL 31 borettslag med til sammen 557 leiligheter under forvaltning.

Boliger etter antall rom	Antall boliger
1 rom og kjøkken/hybler/hybelleil.	6
2 rom og kjøkken	319
3 rom og kjøkken	130
4 rom og kjøkken	100
5 eller flere rom og kjøkken	2
Sum	557

Borettslag som er tilsluttet boligbyggelaget er følgende:

Bøensletten	30	leiligheter
Gaustajordet	8	”
Lilletorget	5	”
Nedre Bøen	94	leiligheter
Nedre Krosso	15	”
Søndre Ingølsland	34	”

Tveito Alle 15	8	”
Vestre Bjørkhaug	8	”
Vestre Hagen	20	”
Østre Tveito	20	”
Øvre Krosso	20	”
Øverland	12	”
Ingolfsland	55	”
Tveitolia	15	”
Tveitoparken	24	”
Rjukan Sentrum Vest	32	”
Tinngata	4	”
Sam Eydesgt. 222	8	”
Tveitosletta	4	”
Tveitobo	8	”
Tjønnstad	20	”
Furubakken	8	”
Klostergården	9	”
Måna	16	”
Mexico	20	”
Perrongen	11	”
Tinnsjø	6	”
Øverlandtunet	23	”
Skomakergata	10	”
Tveito Alle 3	6	”
Tjærnet	4	”

Total antall: 557 leiligheter

I de fleste lagene utvises det stor aktivitet. Styrene/beboerne er stort sett klar over at det er nødvendig å utføre løpende vedlikeholdsarbeid. Styrene i lagene har også fokusert mer på utemiljø og trivsel slik som plenklipping og blomster, noe som RTBBL synes er meget positivt.

Nå som Rjukan har kommet inn på Unescos verdensarvliste, blir ikke utfordringene mindre. Flere av borettslagene har bygninger med verdifull historie, og dette setter krav til at vedlikeholdet er i samsvar med kravene som stilles. I tillegg er det store vedlikeholdsbehov innvendig både på VVS-siden og elektriske anlegg.

Det må være et mål at vi sammen med borettslagene klarer å håndtere disse utfordringene framover.

Byggevirksomhet

Rjukan og Tinn Boligbyggelag har ikke hatt noen byggevirksomhet i 2016.

Øvrig forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelaget forvalter noen av Tinn kommunes leiligheter etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret. Boligbyggelaget har administrasjon av Husbankens bostøtte for Tinn Kommune.

Husbanksøknader

Det er i kalenderåret 2016 ingen anbefalte og ekspederte søknader i Tinn kommune om lån til nybygg/utbedringslån i Husbanken.

Husbankens bostøtteordning

Det er i kalenderåret 2016 behandlet 526 søknader om bostøtte.

Vedlikehold av kommunale gårder/leiligheter

Kommunen varsles fortløpende når det oppstår akutte behov for vedlikehold.

Medlemsmassen

Antall medlemmer pr. 31.12.2016 er 801.

RTBBL hadde 60 utmeldinger og 66 innmeldinger i 2016.

Av det totale medlemstall er det 192 ikke-boende medlemmer. Medlemskapet gir først og fremst retten til tildeling av bolig. Forkjøpsretten til bolig har også i 2016 vært en viktig medlemsfordel.

Salg/tildeling av leiligheter

Salg/tildeling av leiligheter skjer etter NBBL's mønstervedtekter.

Nedenstående tabell viser fordeling på de respektive borettslagene i tiden 01.01. – 31.12.2016

Borettslag	Overdratt BBL medl.	Overdratt familie	Sum
Bøensletten	2		2
Gaustajordet	2		2
Lilletorget	0		0
Nedre Bøen	5		5
Nedre Krosso	2		2
Søndre Ingolfslund	2		2
Tveito Alle 15	2		2
Vestre Bjørkhaug	0		0
Vestre Hagen	3		3

Østre Tveito	2		2
Øvre Krosso	2		2
Øverland	1		1
Ingolfslund	6	1	7
Tveitolia	0		0
Tveitoparken	4		4
Bøenstunet	1		1
Tinnegata	0		0
Sam Eydesgt. 222	2		2
Tveitosletta	1		1
Tveitobo	2		2
Tjønnstad	1		1
Furubakken	6		6
Klostergården	0		0
Mexico	1		1
Måna	1		1
Perrongen	1		1
Tinnsjø	3		3
Øverlandtunet	7		7
Skomakergata	3		3
Tveito Alle 3	0		0
Tjærnet	0		0

Det er totalt omsatt 63 boliger i borettslagene som er tilsluttet RTBBL, 1 overdragelse til familie og tildelt 22 omsorgsboliger i 2016.

Det har i Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS blitt formidlet 19 oppdrag til en verdi av kr. 12.145.000,-.

RTBBL har ekspedert 15 bruksoverlatinger for borettslagene.

Medlemsfordeler

Forkjøpsrett til bolig i tilsluttede borettslag er en viktig medlemsfordel. BBL Partner har lansert gunstige forsikringer gjennom sin samarbeidspartner Vardia. Vi vil i tiden framover prioritere og utvikle flere gode avtaler for våre medlemmer.

Datakompetanse AS og Boligbyggelagenes Partner AS

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i BBL Datakompetanse AS. Selskapet med administrasjon i Oslo utvikler, drifter og støtter IT-løsninger for boligbyggelag i Norge. Selskapet eies av boligbyggelag over det ganske land. RTBBL benytter flere av tilbudene hos BBL DK og overgangen til sentral basert serverløsning har vært entydig positiv.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i Boligbyggelagenes Partner AS. Selskapet driver utvikling av våre forsikringer. Selskapet har kontor i Oslo.

Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS

RTBBL har gjennom sitt datterselskap bevilgning til å drive eiendomsmegling av leiligheter, hus, hytter, næringsbygg, landbrukseiendommer og tomter. Det har ikke vært utført eiendomsmeglingsvirksomhet i selskapet etter 1.7. 2016. Finanstilsynet har av brev, 08.03.2017, bekreftet at foretaket er slettet fra registeret over aktive eiendomsmeglingsforetak.

Markedsføring – Informasjon

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er ute på Internett med egen hjemmeside. Vi har i 2015 utviklet en egen brosjyre som deles ut til besøkende ved kontoret, samarbeidspartnere og andre interesserte.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

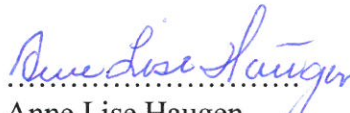
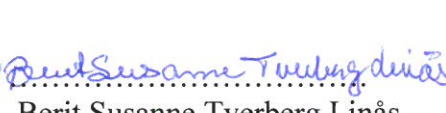
Årsregnskap for Rjukan og Tinn Boligbyggelag for 2016

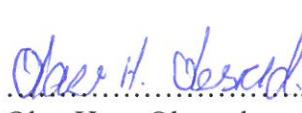
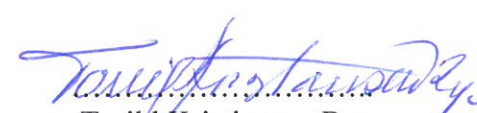
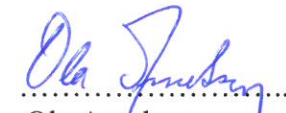
Regnskapet for Rjukan og Tinn boligbyggelag for 2016 viser et overskudd etter skatt på kr. 239.876.

Styret foreslår at kr. 239.876 overføres til annen egenkapital.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift av boligbyggelaget til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

Rjukan, 08.06.2017

		
Anne Lise Haugen	Berit Susanne Tverberg Linås	Brit Wesseltoft
Styres leder	Nestleder	Styremedlem

		
Olav Hans Olesrud	Torild Kristiansen Bye	Ola Arneberg
Styremedlem	Styremedlem	Daglig leder

Resultatregnskap

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2016	2015
Salgsinntekter		2 265 847	2 273 367
Andre driftsinntekter		409 681	830 420
Sum driftsinntekter	1	2 675 528	3 103 787
Lønnskostnad	2	1 877 241	2 573 653
Avskrivning varige driftsmidler	3	35 200	34 500
Annen driftskostnad	2	566 528	521 421
Sum driftskostnad		2 478 969	3 129 574
Driftsresultat		196 559	-25 787
Annen renteinntekt		1 293	4 802
Annen finansinntekt		49 217	52 207
Sum finansinntekter		50 509	57 009
Annen rentekostnad		2 381	5 843
Annen finanskostnad		0	3 329
Sum finanskostnader		2 381	9 172
Sum netto finansposter		48 128	47 837
Ordinært resultat før skattekostnad		244 687	22 050
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 811	9 404
Ordinært resultat		239 876	12 646
Årsresultat		239 876	12 646
Overført annen egenkapital		239 876	12 646
Sum disponert		239 876	12 646

Balanse

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

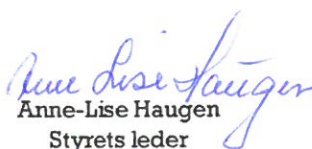
	Note	2016	2015
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	506 000	517 900
Maskiner og anlegg	3	13 700	27 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	2 500	12 100
Sum varige driftsmidler		522 200	557 400
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	8	269 532	209 532
Investeringer i aksjer og andeler		150 636	150 636
Sum finansielle anleggsmidler		620 168	560 168
Sum anleggsmidler		1 142 368	1 117 568
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		353 001	367 500
Andre fordringer		298 379	314 451
Sum fordringer		651 379	681 951
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4,7	1 807 326	740 602
Sum omløpsmidler		2 458 705	1 422 553
Sum eiendeler		3 601 074	2 540 122

Balanse

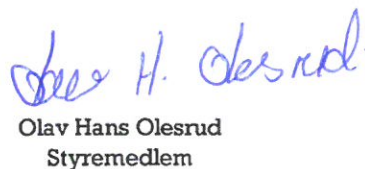
Rjukan og Tinn Boligbyggelag

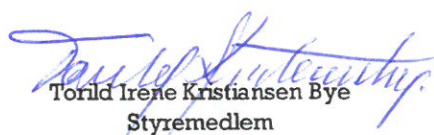
	Note	2016	2015
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	272 100	259 900
Sum innskutt egenkapital		272 100	259 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		604 240	364 364
Sum opptjent egenkapital		604 240	364 364
Sum egenkapital	9	876 340	624 264
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	48 000
Leverandørgjeld		198 058	191 064
Betalbar skatt	6	4 811	9 404
Skyldige offentlige avgifter		185 671	368 605
Annen kortsiktig gjeld		2 336 193	1 298 785
Sum kortsiktig gjeld		2 724 734	1 915 858
Sum gjeld		2 724 734	1 915 858
Sum egenkapital og gjeld		3 601 074	2 540 122

Rjukan, 8. 6. 2017
Styret for Rjukan og Tinn Boligbyggelag


Anne-Lise Haugen
Styrets leder


Berit Susanne Tverberg Lånas
Nestleder


Olav Hans Olesrud
Styremedlem


Torild Irene Kristiansen Bye
Styremedlem


Brit Wesselt
Styremedlem


Ola Arneberg
Daglig leder

RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG

950 646 128

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Boligbyggelag ilignes formueskatt etter sats for formueskatt til staten.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er sikret gjennom forsikringsavtale.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet. De er også kostnadsført engangssum p.g.a leveårsjustering av pensjonene.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2016	2015
Lønninger	1 143 487	1 778 168
Styrehonorar	88 313	88 313
Arbeidsgiveravgift	184 256	238 618
Pensjonskostnader	433 086	445 267
Andre lønnskostnader	28 099	26 286
Sum lønnskostnader	1 877 241	2 576 652
Gjennomsnittlig antall årsverk	3	3,5

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	542 935	88 313
Pensjonsforpliktelser		-
Annen godtgjørelse	6 229	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller krav i lov.

Pensjon

Selskapet har en pensjonsordning knyttet til AFP - ordningen, som ikke er balanseført.

Ordningen omfatter alle ansatte, som er 4 personer.

Aldersfordelingen på de som er omfattet av ordningen er:

	Under 30 år	30 - 40 år	40 - 50 år	50 - 60 år	Over 60 år
Antall		1	1	1	1

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar:

Revisjonshonorar ekskl. mva med	49 040
Annen bistand med kr.	10 000

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 200	286 941	97 900	979 041
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	594 200	286 941	97 900	979 041
Akkumulerte av-/nedskrivinger 31.12	186 100	270 741		456 841
Bokført verdi pr 31.12.	408 100	16 200	97 900	522 200
Årets avskrivning	11 900	23 300		35 200
Årets nedskrivinger				
Årets avskrivning i %	2 %	15-25%	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	4-6,67 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2016

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Kassekreditt		Bygninger	420 000
Bygninger			
Sum	-		420 000

Det foreligger ingen tinglyste heftelser i løsreregisteret pr 31.12.2016

Limit kassekreditt er kr. 100 000

Garantiansvar pr. 31.12.2016 er kr. 0

Note 5 - Antall andelskapital

Andelsinnskudd nye medlemmer (fra 01.07.2005) er på kr 500. Andelsinnskudd medlemmer var tidligere kr 100. Det er totalt 801 medlemmer i boligbyggelaget pr 31.12.2016

Pr. 31.12.2016 består andelsinnskudd av 321 medlemmer à 100 og 480 medlemmer à 500, totalt 272.100.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	3 605
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	3 605

Betalbar skatt er formuesskatt til staten.

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	244 687
Midlertidige forskjeller	-5 358
Permanente forskjeller	-47 733
Benytta fremførbart underskudd	-191 596
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2015	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler	-8 154	-2 796	-5 358
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-629 723	-438 127	-191 596
Sum	-637 877	-440 923	-196 954
Utsatt skatt/skattefordel	-159 469	-105 822	-53 648

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt.

I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 57.614

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2016 var kr 57.614.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års-regnskap	Res siste års-regnskap	Bokført verdi
Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS	Rjukan	100 %	331 139	-59 291	200 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS per 31.12:

269 532

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2015	259 900	364 364	624 264
Årets resultat		239 876	239 876
Endring andelskapital	12 200		12 200
Egenkapital pr 31.12.2016	272 100	604 240	876 340



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Rjukan og Tinn Boligbyggelag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Rjukan og Tinn Boligbyggelag årsregnskap som viser et overskudd på kr 239 876. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapets slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

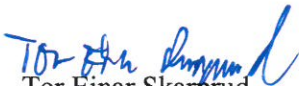
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 8. juni 2017

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Registrert revisor