
Årsberetning og årsregnskap
for
Rjukan og Tinn Boligbyggelag
2015

ÅRSBERETNING FOR RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG 2015

Org. nr. 950 646 128

Rjukan og Tinn Boligbyggelag holder til på Rjukan, i Tinn Kommune.
Rjukan og Tinn Boligbyggelag forvalter og driver forretningsførsel for tilknyttede borettslag.
Rjukan og Tinn Boligbyggelag utfører eierskifte ved salg av borettslagsleiligheter for tilknyttede borettslag.

Styret

Styret har hatt følgende sammensetning:

Styreleder:	Anne Lise Haugen	på valg
Nestleder:	Berit Susanne Tverberg Linås	på valg
Styremedlem:	Britt Wesseltoft	ikke på valg
Styremedlem:	Olav Hans Olesrud	ikke på valg
Styremedlem:	Jan Erik Fjellstad	kommunens representant

Varamedlem:	Frode Solem	på valg
Varamedlem:	Bjørn Helge Svendsen	på valg
Varamedlem:	Ragnhild Busnes	på valg
Varamedlem:	Jorunn Stormoen	kommunens representant

I beretningsåret har RTBBL's styre bestått av 5 kvinner og 4 menn. Boligbyggelaget følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte.

Det er avholdt til sammen 7 ordinære styremøter hvor det er behandlet til sammen 35 protokollførte saker.

Det er avholdt 1 informasjonsmøte for borettslagstyrene.

Valgkomité

Som RTBBL's valgkomité har følgende fungert fram til generalforsamlingen i 2016:

Reidun Gilhauge, leder

Vigdis Røsshammer

Jørn Anderson

RTBBL's administrasjon, personalforhold og arbeidsmiljø

RTBBL har funksjoner som dekker områdene økonomi, administrasjon, forvaltning og eiendomsmegling (utføres hovedsakelig i eget datterselskap).

Fordi vi har relativt få ansatte og et bredt produktspekter må alle ansatte ha kompetanse til å håndtere oppgaver også utover sitt eget fagområde, med unntak av eiendomsmegleren. Dette

medfører at det er vanskelig å spisse kompetanse på personer, noe som kan være ønskelig i enkelte posisjoner.

Organisasjonen har i 2015 bestått av følgende personer og utgjør 4 årsverk:

Gerd-Åse Hagen	Forretningsfører / sluttet 11.06.2015
Ola Arneberg	Daglig leder fra 1.5.2015 / IT/Regnskap
Rena Marie Aadalen	Økonomisekretær
Andres Haugan	Megler

Sykefraværet for 2015 var 115 dager. Det høye sykefraværet skyldes hovedsakelig at en ansatt har vært langtidssykemeldt i perioden. Styret vurderer arbeidsmiljøet til å ha vært utfordrende og krevende i starten av 2015, men at det nå ved årets slutt har blitt bra.

Det er ikke rapportert skader eller ulykker i løpet av året.

Laget står foran store utfordringer i årene som kommer. Vi har som mål å være gode på tjenester knyttet til boligsamvirket. For å lykkes med dette må vi også i tiden framover erkjenne at våre ansatte er den viktigste ressursen vi har.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag driver ikke virksomhet som i nevneverdig grad forurensar det ytre miljøet.

Kurs og konferanser

I løpet av året har boligbyggelaget sendt representanter til følgende:

Ola Arneberg, «Totalforsikringsseminar 2015», BBL Partner.
Rena Aadalen, 1 kurs i bostøtte, Husbanken.
Andres Haugan, 2 kurs innenfor megling.

Forvaltningsportefølje

Ved utgangen av 2015 hadde RTBBL 32 borettslag med til sammen 566 leiligheter under forvaltning.

Boliger etter antall rom	Antall boliger
1 rom og kjøkken/hybler/hybelleil.	6
2 rom og kjøkken	328
3 rom og kjøkken	130
4 rom og kjøkken	100
5 eller flere rom og kjøkken	2
Sum	566

Borettslag som er tilsluttet boligbyggelaget er følgende:

Bøensletten	30	leiligheter
Gaustajordet	8	”
Lilletorget	5	”

Nedre Bøen	94	leiligheter
Nedre Krosso	15	"
Søndre Ingolfsland	34	"
Tveito Alle 15	8	"
Vestre Bjørkhaug	8	"
Vestre Hagen	20	"
Østre Tveito	20	"
Øvre Krosso	20	"
Øverland	12	"
Ingolfsland	55	"
Tveitolia	15	"
Tveitoparken	24	"
Rjukan Sentrum Vest	32	"
Tinnngata	4	"
Sam Eydesgt. 222	8	"
Tveitosletta	4	"
Tveitobo	8	"
Skriugt. 15	9	"
Tjønnsstad	20	"
Furubakken	8	"
Klostergården	9	"
Måna	16	"
Mexico	20	"
Perrongen	11	"
Tinnsjå	6	"
Øverlandtunet	23	"
Skomakergata	10	"
Tveito Alle 3	6	"
Tjærnet	4	"

Total antall: 566 leiligheter

I de fleste lagene utvises det stor aktivitet. Styrene/beboerne er stort sett klar over at det er nødvendig å utføre løpende vedlikeholdsarbeid. Styrene i lagene har også fokusert mer på utemiljø og trivsel slik som plenklipping og blomster, noe som RTBBL synes er meget positivt.

Nå som Rjukan har kommet inn på Unescos verdensarvliste, blir ikke utfordringene mindre. Flere av borettslagene har bygninger med verdifull historie, og dette setter krav til at vedlikeholdet er i samsvar med kravene som stilles. I tillegg er det store vedlikeholdsbehov innvendig både på VVS-siden og elektriske anlegg.

Det må være et mål at vi sammen med borettslagene klarer å håndtere disse utfordringene framover.

Byggevirksomhet

Rjukan og Tinn Boligbyggelag har ikke hatt noen byggevirksomhet i 2015.

Øvrig forvaltningsvirksomhet

Boligbyggelaget forvalter noen av Tinn kommunes leiligheter etter retningslinjer vedtatt av kommunestyret. Boligbyggelaget har administrasjon av Husbankens bostøtte for Tinn Kommune.

Husbanksøknader

Det er i kalenderåret 2015 ingen anbefalte og ekspederte søknader i Tinn kommune om lån til nybygg/utbedringslån i Husbanken.

Husbankens bostøtteordning

Det er i kalenderåret 2015 behandlet 555 søknader om bostøtte.

Vedlikehold av kommunale gårder/leiligheter

Kommunen varsles fortløpende når det oppstår akutte behov for vedlikehold.

Medlemsmassen

Antall medlemmer pr. 31.12.2015 er 795.

RTBBL hadde 57 utmeldinger og 60 innmeldinger i 2015.

Av det totale medlemstall er det 182 ikke-boende medlemmer. Medlemskapet gir først og fremst retten til tildeling av bolig. Forkjøpsretten til bolig har også i 2015 vært en viktig medlemsfordel.

Salg/tildeling av leiligheter

Salg/tildeling av leiligheter skjer etter NBBL's mønstervedtekter.

Nedenstående tabell viser fordeling på de respektive borettslagene i tiden 01.01. – 31.12.2015

Borettslag	Overdratt BBL medl.	Overdratt familie	Sum
Bøensletten	5		5
Gaustajordet	0		0
Lilletorget	0		0
Nedre Bøen	11		11
Nedre Krosso	3		3
Søndre Ingolfslund	3		3
Tveito Alle 15	0		0
Vestre Bjørkhaug	0		0
Vestre Hagen	2		2

Østre Tveito	0	0
Øvre Krosso	3	3
Øverland	0	0
Ingolfsland	1	1
Tveitolia	1	1
Tveitoparken	1	1
Rjukan Sentrum Vest	2	2
Tinnngata	0	0
Sam Eydesgt. 222	0	0
Tveitosletta	3	3
Tveitobo	0	0
Skriugt. 15	5	5
Tjønnsstad	0	0
Furubakken	2	2
Klostergården	1	1
Mexico	1	1
Måna	2	2
Perrongen	0	0
Tinnsjø	0	0
Øverlandtunet	2	2
Skomakergata	1	1
Tveito Alle 3	1	1
Tjærnet	1	1

Det er totalt omsatt 51 boliger i borettslagene som er tilsluttet RTBBL, ingen overdragelser til familie og tildelt 5 omsorgsboliger i 2015.

Det har i Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS blitt formidlet 51 oppdrag til en verdi av kr.36.220.000,-.

RTBBL har ekspedert 19 bruksoverlatinger for borettslagene.

Medlemsfordeler

Forkjøpsrett til bolig i tilsluttede borettslag er en viktig medlemsfordel. BBL Partner har lansert gunstige forsikringer gjennom sin samarbeidspartner Vardia. Vi vil i tiden framover prioritere og utvikle flere gode avtaler for våre medlemmer.

Datakompetanse AS og Boligbyggelagenes Partner AS

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i BBL Datakompetanse AS. Selskapet med administrasjon i Oslo utvikler, drifter og støtter IT-løsninger for boligbyggelag i Norge. Selskapet eies av boligbyggelag over det ganske land. RTBBL benytter flere av tilbudene hos BBL DK og overgangen til sentral basert serverløsning har vært entydig positiv.

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er aksjonær i Boligbyggelagenes Partner AS. Selskapet driver utvikling av våre forsikringer. Selskapet har kontor i Oslo.

Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS

RTBBL har gjennom sitt datterselskap bevilgning til å drive eiendomsmegling av leiligheter, hus, hytter, næringsbygg, landbrukseiendommer og tomter.

Markedsføring – Informasjon

Rjukan og Tinn Boligbyggelag er ute på Internett med egen hjemmeside. Vi har i løpet av det siste året utviklet en egen brosjyre som deles ut til besøkende ved kontoret, samarbeidspartnere og andre interesserte.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

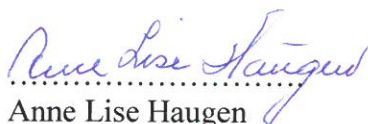
Årsregnskap for Rjukan og Tinn Boligbyggelag for 2015

Regnskapet for Rjukan og Tinn boligbyggelag for 2015 viser et overskudd etter avskrivninger på kr. 12.646.

Styret foreslår at kr. 12.646 overføres til annen egenkapital.

Styret mener at det er riktig å legge forutsetninger om fortsatt drift av boligbyggelaget til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.

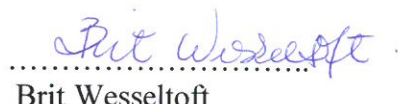
Rjukan, 18.4.2016



Anne Lise Haugen
Styres leder



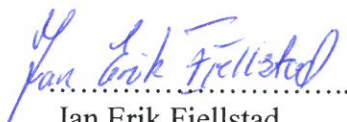
Berit Susanne Tverberg Linås
Nestleder



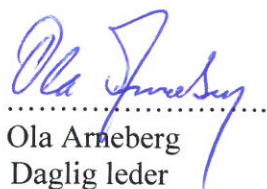
Brit Wesseltoft
Styremedlem



Olav Hans Olesrud
Styremedlem



Jan Erik Fjellstad
Styremedlem



Ola Arneberg
Daglig leder

Resultatregnskap

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

	Note	2015	2014
Salgsinntekter		2 273 367	2 288 111
Andre driftsinntekter		830 420	219 706
Sum driftsinntekter	1	3 103 787	2 507 817
Lønnskostnad	2	2 573 653	1 825 300
Avskrivning varige driftsmidler	3	34 500	34 400
Annen driftskostnad	2	521 421	534 556
Sum driftskostnad		3 129 574	2 394 256
Driftsresultat		-25 787	113 561
Annen renteinntekt		4 802	6 803
Annen finansinntekt		52 207	29 172
Sum finansinntekter		57 009	35 975
Annen rentekostnad		5 843	3 391
Annen finanskostnad		3 329	0
Sum finanskostnader		9 172	3 391
Sum netto finansposter		47 837	32 584
Ordinært resultat før skattekostnad		22 050	146 145
Skattekostnad på ordinært resultat	6	9 404	5 292
Ordinært resultat		12 646	140 853
Årsresultat		12 646	140 853
Overført annen egenkapital		12 646	140 853
Sum disponert		12 646	140 853

Balanse

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

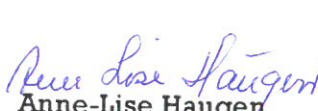
	Note	2015	2014
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	3	517 900	529 800
Maskiner og anlegg	3	27 400	40 400
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	12 100	21 700
Sum varige driftsmidler		557 400	591 900
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	8	200 000	200 000
Lån til foretak i samme konsern	8	209 532	254 992
Investeringer i aksjer og andeler		150 636	150 636
Sum finansielle anleggsmidler		560 168	605 628
Sum anleggsmidler		1 117 568	1 197 528
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		367 500	363 000
Andre fordringer		314 451	358 683
Sum fordringer		681 951	721 683
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.	4,7	740 602	561 692
Sum omløpsmidler		1 422 553	1 283 375
Sum eiendeler		2 540 122	2 480 903

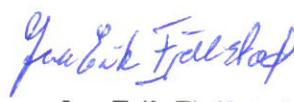
Balanse

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

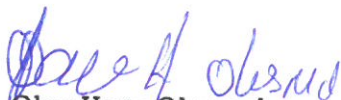
	Note	2015	2014
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	259 900	247 200
Sum innskutt egenkapital		259 900	247 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		364 364	351 718
Sum opptjent egenkapital		364 364	351 718
Sum egenkapital	9	624 264	598 918
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 000	0
Leverandørgjeld		191 064	383 805
Betalbar skatt	6	9 404	5 292
Skyldige offentlige avgifter		368 605	201 736
Annen kortsiktig gjeld		1 298 785	1 291 152
Sum kortsiktig gjeld		1 915 858	1 881 985
Sum gjeld		1 915 858	1 881 985
Sum egenkapital og gjeld		2 540 122	2 480 903

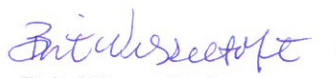
Rjukan, 18.04.2016
Styret for Rjukan og Tinn Boligbyggelag


Anne-Lise Haugen
Styrets leder


Jan Erik Fjellstad
Styremedlem


Berit Susanne Tverberg Linås
Nestleder


Olav Hans Olesrud
Styremedlem


Brit Wesseltoft
Styremedlem

RJUKAN OG TINN BOLIGBYGGELAG

950 646 128

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2015

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke foretatt endring i regnskapsprinsipp i regnskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester blir inntektsført etter hvert som de blir levert.

Klassifisering

Eiendeler som er bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler.

Anleggsmidler blir vurdert til anskaffelseskost, men nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet er forventet å ikke være forbigående.

Langsiktig gjeld blir balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, og nedskrevet ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidler

Finansielle anleggsmidler blir ført til anskaffelseskost og nedskrive til virkelig verdi ved varig verdifall.

Fordringer

Kortsiktige fordringer blir ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for forventet tap.

Finansielle omløpsmidler

Ved tilordning av anskaffelseskost er FIFO - metoden benyttet. Ved verdsettelse er det brukt laveste av kostpris og virkelig verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skatter blir kostnadsført når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Boligbyggelag ilignes formueskatt etter en sats på 0,3%.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er sikret gjennom forsikringsavtale.

Pensjonsmidlene og den beregnede pensjonsforpliktelsen er ikke innarbeidet i regnskapet.

Årets premie er kostnadsført i resultatregnskapet. De er også kostnadsført engangssum p.g.a leveårsjustering av pensjonene.

Note 2 - Lønnskostnader, ytelser/ godtgjørelse til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av følgende:

	2014	2015
Lønninger	1 109 741	1 778 168
Styrehonorar	78 750	85 314
Arbeidsgiveravgift	180 727	238 618
Pensjonskostnader	423 236	445 267
Andre lønnskostnader	32 846	26 286
Sum lønnskostnader	1 825 300	2 573 653
Gjennomsnittlig antall årsverk	4	3,5

Godtgjørelse	Daglig leder	Styret
Lønn	467 731	85 314
Pensjonsforpliktelser		-
Annen godtgjørelse	5 571	-

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller krav i lov.

Pensjon

Selskapet har en pensjonsordning knyttet til AFP - ordningen, som ikke er balanseført. Ordningen omfatter alle ansatte, som er 4 personer.

Aldersfordelingen på de som er omfattet av ordningen er:

	Under 30 år	30 - 40 år	40 - 50 år	50 - 60 år	Over 60 år
Antall		1		1	2

Revisor

Det er i regnskapsåret kostnadsført følgende honorar:

Revisjonshonorar ekskl. mva med	57 285
Annen bistand med kr.	19 085

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygg	Inventar	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	594 200	286 941	97 900	979 041
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	594 200	286 941	97 900	979 041
Akkumulerte av-/nedskrivninger 31.12.	174 200	247 441		421 641
Bokført verdi pr 31.12.	420 000	39 500	97 900	557 400
Årets avskrivning	11 900	22 600		34 500
Årets nedskrivninger				
Årets avskrivning i %	2 %	15-25%	0 %	
Økonomisk levetid	50 år	4-6,67 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsettelse og garantier

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: 2015

Gjeld til kredittinstitusjoner 0

Pantsettelse og lignende	Gjeld sikret ved pant	Sikkerhet	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Kassekreditt		Bygninger	420 000
Bygninger			
Sum	-		420 000

Det foreligger ingen tinglyste heftelser i løserregisteret pr 31.12.2015

Limit kassekreditt er kr. 100 000

Garantiansvar pr. 31.12.2015 er kr. 0

Note 5 - Antall andelskapital

Andelsinnskudd nye medlemmer (fra 01.07.2005) er på kr 500. Andelsinnskudd medlemmer var tidligere kr 100. Det er totalt 795 medlemmer i boligbyggelaget pr 31.12.2015

Pr. 31.12.2015 består andelsinnskudd av 344 medlemmer à 100 og 451 medlemmer à 500, totalt 259 900.

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	9 404
Endring utsatt skatt	0
For mye/lite avsatt fjor	0
Netto skattekostnad	9 404

Betalbar skatt er formuesskatt med kr 9 404 (3 134 570 *0,3 %)

Årets betalbar skatt framkommer slik:

Resultat før skatt	22 050
Midlertidige forskjeller	-1 913
Permanente forskjeller	-47 617
Grunnlag betalbar skatt	-27 480

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2014	31.12.2015	Endring
Anleggsmidler	-10 067	-8 154	-1 913
Varer	0	0	0
Kundefordringer	0	0	0
Framførbart underskudd	-538 619	-629 723	91 104
Sum	-548 686	-637 877	89 191
Utsatt skatt/skattefordel	-148 145	-159 469	11 324

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikke netto utsatt skattefordel balanseført.

Note 7 - Bundne midler - skattetrekk

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 91 568
Skyldig skattetrekk pr. 31.12.2015 var kr 91 117.

Note 8 - Datterselskap, tilknyttede selskap mv.

Investeringene er regnskapsført i selskapsregnskapet etter kostmetoden.
Selskapet har følgende eierandeler i datterselskap og tilknyttede selskap:

Navn	Forretnings kontor	Eierandel	EK siste års- regnskap	Res siste års- regnskap	Bokført verdi
Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS	Rjukan	100 %	390 431	180 973	200 000

Stemmerett er tilsvarende som eierandel.

Mellomværende med Rjukan og Tinn Eiendomsmegling AS per 31.12: 209 532

Note 9 - Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2014	247 200	351 718	598 918
Årets resultat		12 646	12 646
Endring andelskapital	12 700		12 700
Egenkapital pr 31.12.2015	259 900	364 364	624 264



Til generalforsamlingen i

Rjukan og Tinn Boligbyggelag

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Rjukan og Tinn Boligbyggelag som viser et overskudd på kr 12 646. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Revisorteam Tinn AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Rjukan og Tinn Boligbyggelag per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Rjukan, 10. mai 2016

Revisorteam Tinn AS


Tor Einar Skarprud
Registrert revisor